

SPÓŁDZIELNIA  
MIESZKANIOWO-BUDOWLANA  
"ŻBIKOWSKA" w Piastowie  
05-820 Piastów, ul. Żbikowska 30  
Reg. 015583719; NIP 5342241086

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

na dzień 31.12.2025  
(wariant porównawczy)

Wyszczególnienie		2025	2024
0			
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	2 137 157,68	1 813 483,80
	- od jednostek powiązanych		
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	2 066 653,03	1 856 018,52
	a) w tym z opłat za eksploatację i utrzymanie nieruchomości	1 958 836,60	1 748 937,34
	b) w tym z działalności własnej	107 816,43	107 081,18
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)		
III	Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów		1 356,91
B	Koszty działalności operacyjnej	2 079 820,18	1 814 270,99
I	Amortyzacja	650,10	2 600,44
II	Zużycie materiałów i energii	836 842,95	718 727,28
III	Usługi obce	528 851,13	407 365,46
IV	Podatki i opłaty	37 387,95	36 982,95
	W tym podatek akcyzowy		
V	Wynagrodzenia	307 843,93	296 827,05
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	63 364,84	61 609,79
	w tym emerytalne	29 740,47	28 561,20
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	304 879,28	288 033,92
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów		2 144,10
IX	Razem koszty rodzajowe, w tym:	2 079 820,18	1 814 270,99
	a) z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	2 029 341,25	1 773 018,41
	b) w tym z działalności własnej	50 478,93	41 252,58
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A - B)	57 337,50	-787,19
I	Wynik z eksploatacji i utrzymania nieruchomości (A.I.a - B.IX.a)	-70 504,65	-24 081,07
II	Wynik z działalności własnej (C - C.I)	57 337,50	65 828,60
D	Pozostałe przychody operacyjne	2 170,57	503,25
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II	Dotacje		
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
IV	Inne przychody operacyjne	2 170,57	503,25
E	Pozostałe koszty operacyjne	2 265,00	30,20
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III	Inne koszty operacyjne	2 265,00	30,20
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D - E)	57 243,07	-314,14
G	Przychody finansowe	8 534,59	10 339,06
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
a)	od jednostek powiązanych, w tym:		
	-w których jednostka posiada zaangażowane w kapitale		
b)	od jednostek pozostałych, w tym:		
	-w których jednostka posiada zaangażowane w kapitale		
II	Odsetki	8 534,59	10 339,06
	- od jednostek powiązanych		
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych		
	-w jednostkach powiązanych		
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
V	Inne		
H	Koszty finansowe	0,00	3 632,54
I	Odsetki		
	-dla jednostek powiązanych		
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych		
	-w jednostkach powiązanych		
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV	Inne		3 632,54
I	Zysk (strata) brutto (F + G - H) *	65 777,66	6 392,38
	Nadwyżka przychodów netto dotycząca GZM (wartość ujemna)		
	Nadwyżka kosztów netto dotycząca GZM (wartość dodatnia)	70 504,65	-43 891,63
J	Podatek dochodowy	5 912,00	6 600,00
K	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
L	Zysk (strata) netto (I - J - K) *	59 865,66	-207,62
I	Nadwyżka przychodów roku bieżącego		
II	Nadwyżka kosztów roku bieżącego		
III	Zysk (strata netto) po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego i bieżącego (I.III - J - K - L.I + L.II)		

Data sporządzenia: 24.03.2026r.

GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Adam Rusinowski

CZŁONEK ZARZĄDU

Honorata Cieszańska

PREZES ZARZĄDU

inż. Andrzej Pactorek