

Piastów, dnia 10.04.2025r.

**SPRAWOZDANIE KOMISJI REWIZYJNEJ
z działalności w okresie od 01.01.2024r. do 31.12.2024r.**

Podstawą prawną działalności Komisji Rewizyjnej w roku 2024 były:

1. Ustawa z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 1982 r. Nr 30 poz. 210 z późniejszymi zmianami),
2. Ustawa z dnia 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U z 2001r. Nr 4 poz. 27 z późniejszymi zmianami),
3. Statut Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej "ŻBIKOWSKA" w Piastowie zarejestrowany w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy Krajowym Rejestrze Sądowym,
4. Regulamin Komisji Rewizyjnej uchwalony w dniu 02.04.2004r. przez Zebranie Przedstawicieli wraz ze zmianami wprowadzonymi przez Walne Zgromadzenie – ostatnia w dniu 17.09.2020r.

W okresie sprawozdawczym Komisja Rewizyjna działała w następującym składzie:

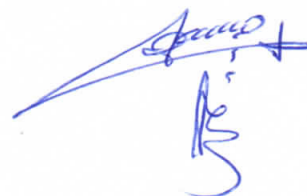
- 1) w okresie od 01.01.2024r. do 06.06.2024r. Członkowie VII kadencji wybrani podczas Walnego Zgromadzenia w dniu 23.09.2021r.:

Wiesława Kowalska	–	przewodnicząca
Piotr Bączek	–	zastępca przewodniczącego
Łukasz Mazurek	–	sekretarz
Dariusz Kramarczyk	–	członek
Kazimierz Szufnik	–	członek

- 2) w okresie od 07.06.2024r. do 31.12.2024r. Członkowie VIII kadencji wybrani podczas Walnego Zgromadzenia w dniu 06.06.2024r.:

Anna Jedynak-Bogucka	–	przewodnicząca
Piotr Bączek	–	zastępca przewodniczącego
Krzysztof Sobczyński	–	sekretarz
Marek Kacprzyk	–	członek
Kazimierz Szufnik	–	członek

Zgodnie z zapisem § 79 ust. 1 Statutu, kadencja Komisji Rewizyjnej trwa 3 lata i obecna VIII kadencja zakończy się w dniu 06.06.2027r.



W roku 2024 odbyło się 5 protokołowanych posiedzeń, podczas których omawiano sprawy dotyczące działalności Spółdzielni leżące w kompetencjach Komisji Rewizyjnej.

Na wszystkich posiedzeniach prezentowane były sprawozdania Zarządu z bieżącej działalności Spółdzielni. Omówiono szereg spraw dotyczących istotnych problemów związanych z tą działalnością. Przyjęto również plan pracy zarządu oraz plan remontów na rok 2024. Podczas kolejnych posiedzeń zostały przyjęte sprawozdania z realizacji planu pracy Zarządu i planu remontów. Plan pracy zarządu został zrealizowany w całości. Część środków funduszu remontowego, które nie zostały wykorzystane w roku 2024 w kwocie 33 191,35zł, dodatkowo zasila ten fundusz w roku 2025. Pod koniec roku 2024, Zarząd zgłosił konieczność wstawienia do planu remontów, wymianę systemu sterowania w kotłowni przy ul. Żbikowskiej 26. Zaoszczędzone w roku 2024 środki zostaną wykorzystane na ten cel. Szczegółowe rozliczenie planu remontów zawiera sprawozdanie Zarządu za rok 2024. W roku 2024 został również zrealizowany Plan gospodarczy zatwierdzony przez Walne Zgromadzenie w dniu 06.06.2024r.

Komisja Rewizyjna poddawała sprawdzaniu działalność Spółdzielni w zakresie:

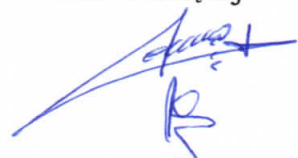
- 1) zagadnień organizacyjno-prawnych,
- 2) organizacji wewnętrznej, zatrudnienia i wynagradzania,
- 3) gospodarki zasobami mieszkaniowymi,
- 4) pozostałej działalności gospodarczej,
- 5) zaspokajania potrzeb technicznych nieruchomości,
- 6) gospodarki finansowej Spółdzielni.

Ze względu na znaczny wzrost cen energii elektrycznej, kosztów zakupu materiałów eksploatacyjnych, wzrost płacy minimalnej oraz inflację mające wpływ na ceny usług, od dnia 01.07.2024r. zostały podniesione stawki naliczeń z tytułu eksploatacji podstawowej i funduszu remontowego. Ze względu na zmianę taryf obowiązujących w MPWiK w Warszawie, od dnia 01.08.2024r. została podniesiona cena za dostawę wody i odprowadzenie ścieków.

W roku 2024 Komisja Rewizyjna podjęła 8 uchwał, w tym 4 dotyczące członków Zarządu, 3 w sprawie odwołania i udzielenia pełnomocnictw i 1 w sprawie wysokości stawek z tytułu opłat eksploatacyjnych.

Komisja Rewizyjna wraz z Zarządem monitorowała na bieżąco realizację projektów związanych z remontem ulic Ogińskiego oraz Żbikowskiej. Szczególnie w kontekście protestu dotyczącego budowy tzw. małej obwodnicy na ul. Ogińskiego. W roku 2023 ogłoszono przetargi na remonty obu ulic. Ostatecznie odstąpiono od projektu zakładającego budowę obwodnicy na ul. Ogińskiego i wykonano remont nawierzchni i nową ul. Barcewicza jako ulicę osiedlową. Pomimo zdecydowanego oprotestowania przez Zarząd Spółdzielni projektu w części dotyczącej wycinki drzew wzdłuż ulicy Żbikowskiej, przyjęto projekt budowy chodnika wzdłuż ogrodzenia Spółdzielni. Uwzględniono natomiast wniosek o zaniechanie budowy miejsc parkingowych na północnej stronie jezdni. Miejsca zostały wykonane po stronie Szkoły Podstawowej nr 4. W roku 2024 wykonano remonty obu ulic.

W oparciu o przedłożone przez Zarząd dokumenty, Komisja Rewizyjna stwierdza, że stan środków pieniężnych pozwala na prowadzenie bieżącej

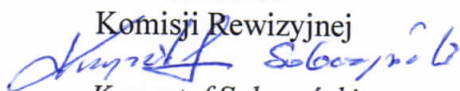


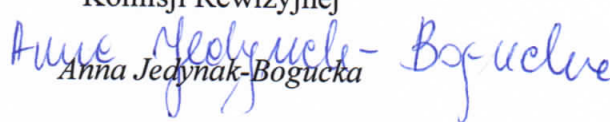
działalności bez konieczności zaciągania kredytów bankowych. Brak zobowiązań długoterminowych potwierdza samowystarczalność finansową i pełne finansowanie wszystkich dziedzin działalności środkami własnymi.

Wynik finansowy na gospodarce zasobami lokalowymi wykazuje nadwyżkę przychodów nad kosztami w kwocie 43 891,63zł, natomiast wynik na działalności pozostałej, wykazuje nadwyżkę kosztów nad przychodami w kwocie 207,62zł.

Komisja Rewizyjna, zgodnie z wnioskiem Zarządu proponuje nadwyżkę przychodów nad kosztami na gospodarce zasobami lokalowymi w kwocie 43 891,63zł wykorzystać w roku 2025, natomiast nadwyżkę kosztów nad przychodami na pozostałej działalności w kwocie 207,62zł pokryć z funduszu zasobowego.

Komisja Rewizyjna po dokonaniu oceny pracy Zarządu w okresie od 01.01.2024r. do 31.12.2024r. i w oparciu o wyniki finansowe, a także realizację nałożonych zadań wnosi do Walnego Zgromadzenia o udzielenie absolutorium członkom Zarządu w osobach: Andrzej Paciorek i Honorata Cieszańska.

Sekretarz
Komisji Rewizyjnej

Krzysztof Sobczyński

Przewodnicząca
Komisji Rewizyjnej

Anna Jedynak-Bogucka