

**REGULAMIN KORZYSTANIA Z PARKINGU
Spółdzielni Mieszkaniowo – Budowlanej „ŻBIKOWSKA” w Piastowie**

§ 1.

1. Niniejszy regulamin określa:
 - 1) zasady organizacji parkingu pozostającego w zarządzaniu Spółdzielni Mieszkaniowo – Budowlanej "ŻBIKOWSKA" w Piastowie zwanej w dalszej części Spółdzielnią,
 - 2) zasady korzystania z części nieruchomości wspólnej i nieruchomości stanowiącej mienie Spółdzielni, na których zlokalizowany jest parking.
2. Parking zlokalizowany jest na części działki nr 594/4 stanowiącej współwłasność Spółdzielni i właścicieli lokali wyodrębnionych oraz na działce nr 545/15, której wieczystym użytkownikiem jest Spółdzielnia.

§ 2.

1. Parking przeznaczony jest do postoju samochodów osobowych o masie całkowitej nie przekraczającej 3t. oraz motocykli.
2. Parking nie jest strzeżony, jest jedynie zamykany na noc w godzinach od 20³⁰ do 5²⁰. Dopuszcza się zmianę godzin zamykania parkingu w dniach wolnych od pracy.
3. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za pojazdy i inne rzeczy pozostawione na parkingu.

§ 3.

1. Osobami uprawnionymi do bezpłatnego korzystania z miejsc parkingowych są wyłącznie:
 - a) mieszkańcy zasobów Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej "ŻBIKOWSKA" w Piastowie posiadający spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, akt własności lokalu lub umowę najmu;
 - b) osoby zamieszkujące wspólnie z wymienionymi w podpunkcie a;
 - c) użytkownicy lokali użytkowych posiadający spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, akt własności lokalu lub umowę najmu;
 - d) osoby wynajmujące lokale od osób wymienionych w punktach a i c;
 - e) osoby przebywające czasowo u osób wymienionych w punkcie a;
 - f) klienci lokali użytkowych i użytkownicy pojazdów obsługujących posesję.
2. W przypadku najmu lokalu, prawo do bezpłatnego korzystania z miejsc parkingowych ma tylko najemca lub wynajmujący.
3. Miejsca postojowe przydzielone są do poszczególnych lokali według następujących zasad:
 - 1) do każdego lokalu mieszkalnego przypisane jest jedno miejsce postojowe do wyłącznego użytkowania;
 - 2) do każdego lokalu użytkowego przypisane jest po dwa miejsca postojowe do użytkowania przez użytkownika lokalu i jego klientów;
 - 3) 22 miejsca parkingowe znajdujące się na polu parkingowym oznaczonym literą „K” (opis wg szkicu stanowiącego załącznik nr 1) przeznaczone są dla pojazdów użytkowanych przez mieszkańców budynku przy ul Żbikowskiej 30, których lokale mieszkalne usytuowane są na parterze i I piętrze i których okna znajdują się od strony zachodniej. Miejsca te przydzielono wg zasady uwzględniającej możliwie najmniejszą odległość miejsca postojowego od okien danego lokalu. Pozostałe 8 miejsc rozdysponowano zgodnie z punktem 8) w drodze losowania;
 - 4) miejsca parkingowe oznaczone numerami od 32 do 39 znajdujące się na polu parkingowym oznaczonym literą „D” przeznaczone są dla pojazdów użytkowników i

REGULAMIN KORZYSTANIA Z PARKINGU
Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „ŻBIKOWSKA” w Piastowie
Załącznik do uchwały nr 5 /2023 Komisji Rewizyjnej z dnia 7 grudnia 2023r.

- klientów lokali użytkowych: nr 1, 2 i 3 przy ul. Ogińskiego 14 oraz nr 1 przy ul. Żbikowskiej 26; dla lokalu użytkowego nr 2 w budynku przy ul. Żbikowskiej 26 przeznaczają się 2 miejsca postojowe, znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie tego lokalu od strony ul. Żbikowskiej (poza ogrodzeniem);
- 5) miejsca parkingowe nr 105 i 215 przeznaczone są dla pojazdów obsługujących Spółdzielnię (lokal użytkowy w budynku przy ul. Żbikowskiej 30);
 - 6) miejsca nr 63, 67, 68, 71, 83, 93, 136 i 162 przeznaczone są dla osób niepełnosprawnych; miejsca dla osób niepełnosprawnych przydzielane są na podstawie indywidualnych wniosków, a w przypadku, gdy będzie to konieczne w drodze losowania. Decyzję w tej sprawie podejmuje Zarząd.
 - 7) miejsca nr 10 zlokalizowane w północnej części parkingu oraz 12 miejsc zlokalizowanych pod słupem wysokiego napięcia o numerach: 153 – 158 i 178 – 183 wyłączono z przydzielenia do lokali jako niepełnowartościowe, ze względu na utrudniony dojazd w przypadku miejsca nr 10 oraz ptactwo siadające na przewodach elektrycznych znajdujących się nad parkingiem w przypadku pozostałych 12-tu miejsc;
 - 8) pozostałe miejsca nie wymienione w punktach 1 – 7, przydzielono w drodze losowania do wyłącznego korzystania przez osoby uprawnione z zastrzeżeniem, że osoba korzystająca z miejsca dla osoby niepełnosprawnej pozostawia miejsce przydzielone do lokalu w dyspozycji Spółdzielni;
 - 9) zasady przeprowadzenia losowania określa Komisja Rewizyjna odrębną uchwałą;
 - 10) *Uchylony;*
 - 11) *Uchylony;*
 - 12) dopuszcza się możliwość zamiany miejsc na pisemny wniosek osób, których miejsca zostaną poddane zamianie – decyzję o zamianie podejmuje Zarząd;
 - 13) w przypadku wytyczenia dodatkowych miejsc postojowych, należy je wyłączyć z przydzielenia do lokali z wyjątkiem sytuacji, gdy osoba zainteresowana złoży pisemny wniosek o zamianę miejsca przydzielonego do jego lokalu – decyzję o zamianie podejmuje Zarząd.
4. *Uchylony.*
 5. Postój pojazdów dozwolony jest wyłącznie na wytyczonych miejscach. Zabrania się parkowania pojazdów w przejściach, na przejazdach, w świetle bram i furtek oraz na wysepkach.
 6. Zabrania się parkowania pojazdów, które powodują uszkodzenia nawierzchni lub ich stan techniczny powoduje wycieki płynów eksploatacyjnych.
 7. Zabrania się wykonywania napraw pojazdów na parkingu, które powodują uszkodzenia i zabrudzenia nawierzchni parkingu.
 8. Zabrania się mycia pojazdów na parkingu.
 9. Zabrania się pozostawiania pojazdów na miejscach przydzielonych do wyłącznego korzystania przez innych użytkowników.

§ 4.

1. Zarząd może podjąć decyzję dotyczącą wprowadzenia kart parkingowych (identyfikatorów) w celu ograniczenia możliwości pozostawiania na parkingu pojazdów, które nie są do tego uprawnione.
2. Karty parkingowe mogą określać wyłącznie nr miejsca postojowego oraz znaki identyfikacyjne Spółdzielni. Mogą być wydane wg zasady: jedna karta do jednego miejsca. Wzór karty zatwierdza Zarząd.
3. Dla jednego miejsca postojowego może być wydana wyłącznie jedna karta parkingowa.
4. *Uchylony.*
5. *Uchylony.*

6. Kart parkingowych nie wolno powielać lub udostępniać osobom nieuprawnionym.
7. Wydanie pierwszej karty parkingowej na dany pojazd jest bezpłatne, opłata za wydanie duplikatu wynosi 10 zł. netto. Opłaty nie pobiera się w przypadku zwrotu karty z powodu uszkodzenia z przyczyn niezależnych od użytkownika, np. przez odbarwienie.
8. Podczas postoju kartę parkingową należy umieścić w widocznym miejscu za przednią szybą pojazdu (nie dotyczy motocykli).

§ 5.

1. Wejście lub wjazd na teren parkingu (opis wg szkicu stanowiącego załącznik nr 1):
 - a) od strony zachodniej bramą B1 lub furtką F9 (brama główna od ul. Ogińskiego vis a vis kościoła),
 - b) od strony północnej furtką F10 lub bramą awaryjną B2,
 - c) od strony strefy mieszkalnej (wschodniej) furtką F1 lub bramą awaryjną B3,
 - d) od strony południowej (ul. Żbikowska) bramą awaryjną B4.
2. Zasady korzystania z bram i furtek:
 - a) brama B1 zamyka się automatycznie o godz. 20³⁰ i otwiera o godz. 5²⁰, natomiast bramy B2 i B4 są wyłącznie awaryjnymi;
 - b) informacje dotyczące godzin otwarcia zamieszczone są przy furtkach i bramie B1;
 - c) w celu otwarcia furtki przy użyciu karty lub breloka należy kartę (lub brelok) zbliżyć do czytnika znajdującego się na słupku – rygiel zamka odblokowuje się na 5 sekund, w ciągu których należy pociągnąć (lub pchnąć) furtkę;
 - d) w celu otwarcia bramy:
 - w celu otwarcia bramy przy użyciu karty lub breloka należy kartę (lub brelok) zbliżyć do czytnika znajdującego się na słupku – brama otworzy się samoczynnie i po 5 sekundach zamknie, (dotyczy okresu zamknięcia parkingu) zbliżenie karty lub breloka w czasie ruchu bramy podczas zamykania powoduje jej otwarcie,
 - w celu otwarcia bramy przy użyciu pilota, (dotyczy okresu zamknięcia parkingu) należy użyć przycisku na pilocie – brama otworzy się samoczynnie i po 5 sekundach zamknie, użycie przycisku pilota w czasie ruchu bramy podczas zamykania powoduje jej otwarcie;
 - e) brama wyposażona jest w instalację uniemożliwiającą jej zamknięcie w czasie, gdy osoba lub pojazd przekracza tor ruchu mechanizmu bramowego;
 - f) po przejechaniu lub przejściu przez bramę zamyka się ona samoczynnie po ok. 5-ciu sekundach.

§ 6. *uchylony*

§ 7. *uchylony*

§ 8.

Droga ewakuacyjna z parkingu możliwa jest przez bramy B1, B2, B4 oraz furtki F10 i F9, a także furtką F1 i bramą B5.

§ 9.

1. Na terenie Parkingu obowiązują przepisy ruchu drogowego na drogach wewnętrznych oznakowanych „strefa ruchu” określone w art. 1 ust. 1 punkt 1 oraz art. 2 punkt 1b Ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1990), przy czym dopuszczalna prędkość dla wszelkich pojazdów wynosi max 10 km/h.

REGULAMIN KORZYSTANIA Z PARKINGU
Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „ŻBIKOWSKA” w Piastowie
Załącznik do uchwały nr 5 /2023 Komisji Rewizyjnej z dnia 7 grudnia 2023r.

2. W przypadku nie przestrzegania zapisów niniejszego regulaminu Spółdzielnia zastrzega sobie prawo złożenia zawiadomienia do policji o popełnianych wykroczeniach wobec obowiązujących przepisów.

§ 10.

Niniejszy regulamin został uchwalony w dniu 30 czerwca 2005r. i uwzględnia zmiany wprowadzone uchwałami Komisji Rewizyjnej nr 7/2005 z dnia 30 czerwca 2005r., 7/2006 z dnia 17 października 2006r., nr 3/2009 z dnia 05 listopada 2009r. nr 3/2010 z dnia 06 października 2010r., nr 5/2011 z dnia 28 września 2011r., nr 7/2012 z dnia 13 listopada 2012r., nr 2/2013 z dnia 06 maja 2013r., nr 8/2018 z dnia 28 listopada 2018r. oraz nr 5 / 2023 z dnia 7 grudnia 2023r.

Sekretarz
Komisji Rewizyjnej

/-/

Przewodnicząca
Komisji Rewizyjnej

/-/