

Piastów, dnia 12.04.2022r.

SPRAWOZDANIE KOMISJI REWIZYJNEJ z działalności w okresie od 01.01.2021r. do 31.12.2021r.

Podstawą prawną działalności Komisji Rewizyjnej w roku 2021 były:

1. U ustawa z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst Dz. U. z 2017r. poz. 1560 z późniejszymi zmianami),
2. Ustawa z dnia 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U z 2013r. poz. 1222 z późniejszymi zmianami),
3. Statut Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej "ŻBIKOWSKA" w Piastowie zarejestrowany w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy Krajowym Rejestrze Sądowym,
4. Regulamin Komisji Rewizyjnej uchwalony w dniu 02.04.2004r. przez Zebranie Przedstawicieli wraz ze zmianami wprowadzonymi przez Walne Zgromadzenie – ostatnia w dniu 07.06.2018r.

W okresie sprawozdawczym Komisja Rewizyjna działała w następującym składzie:

- 1) w okresie od 01.01.2021r. do 23.09.2021r. Członkowie VI kadencji wybrani podczas Walnego Zgromadzenia w dniu 07.06.2018r.:

| | | |
|----------------------|---|-----------------------------|
| Wiesława Kowalska | - | przewodnicząca |
| Anna Jedynak-Bogucka | - | zastępczyni przewodniczącej |
| Łukasz Mazurek | - | sekretarz |
| Wioletta Kowalska | - | członkini |
| Marek Kacprzyk | - | członek |

- 2) w okresie od 24.09.2021r. do 31.12.2021r. Członkowie VII kadencji wybrani podczas Walnego Zgromadzenia w dniu 23.09.2021r.:

| | | |
|--------------------|---|---------------------------|
| Wiesława Kowalska | - | przewodnicząca |
| Piotr Bączek | - | zastępca przewodniczącego |
| Łukasz Mazurek | - | sekretarz |
| Dariusz Kramarczyk | - | członek |
| Kazimierz Szufnik | - | członek |

Zgodnie z zapisem § 79 ust. 1 Statutu, kadencja Komisji Rewizyjnej trwa 3 lata i obecna VII kadencja zakończy się w dniu 24.09.2024r.

W roku 2021 odbyło się 6 protokołowanych posiedzeń, podczas których omawiano sprawy dotyczące działalności Spółdzielni leżące w kompetencjach Komisji Rewizyjnej. Obrady Komisji Rewizyjnej w dniach 01 – 06.04.2021r., ze względu na ograniczenia wynikające z panującej pandemii COVID-19, odbyły się w formie korespondencyjnej. Podczas posiedzenia w dniu 23.09.2021r. dokonano wyboru prezydium Komisji Rewizyjnej VII kadencji.

Na wszystkich posiedzeniach prezentowane były sprawozdania Zarządu z bieżącej działalności Spółdzielni. Omówiono szereg spraw dotyczących istotnych problemów związanych z tą działalnością. Omawiano wnioski składane przez mieszkańców, dotyczące spraw organizacyjnych. Podczas kolejnych posiedzeń zostały przyjęte sprawozdania z realizacji planu pracy Zarządu, planu remontów. Przyjęto również plan pracy zarządu oraz plan remontów na rok 2021. Plan pracy został zrealizowany w całości. W roku 2021 nie wykorzystano wszystkich środków funduszu remontowego w kwocie 5 202,40zł, które zasilą dodatkowo ten fundusz w roku 2022. Szczegółowe rozliczenie planu remontów zawiera sprawozdanie Zarządu za rok 2021. W roku 2021 został również w całości zrealizowany Plan gospodarczy zatwierdzony przez Walne Zgromadzenie w dniu 23.09.2021r.

Komisja Rewizyjna poddawała sprawdzaniu działalności Spółdzielni w zakresie:

- 1) zagadnień organizacyjno-prawnych,
- 2) organizacji wewnętrznej, zatrudnienia i wynagradzania,
- 3) gospodarki zasobami mieszkaniowymi,
- 4) pozostałej działalności gospodarczej,
- 5) zaspokajania potrzeb technicznych nieruchomości,
- 6) gospodarki finansowej Spółdzielni.

W roku 2021 nie uległy zmianie wysokości żadne ze składników opłat eksploatacyjnych za użytkowanie lokali.

Wspólnie z Zarządem dokonano analizy złożonych wniosków podczas Walnych Zgromadzeń. Wszystkie wnioski zostały zrealizowane.

W roku 2021 Komisja Rewizyjna podjęła 6 uchwał, w tym 4 dotyczące członków Zarządu i 2 w sprawie zmian w regulaminach.

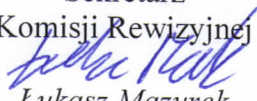
W zakresie wynikających z kompetencji Komisji Rewizyjnej w roku 2021 dokonano zmian w Regulaminie porządku domowego oraz Regulaminie gospodarki zasobami lokalowymi. Omówiono sprawę dotyczącą wprowadzenia z dniem 01.01.2026r. ustawowego obowiązku instalacji wodomierzy i ciepłomierzy wyposażonych w moduły zdalnego odczytu, co spowoduje znaczne zwiększenie kosztów. Analizie poddano możliwość pozostawienia aktualnej stawki na ich wymianę w celu zapewnienia środków.

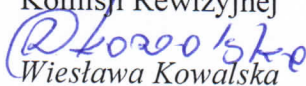
Przedmiotem obrad była również aktualna sytuacja dotycząca realizacji projektów związanych z remontem ul. Żbikowskiej oraz przebudowy ulic Barcewicza, Ogińskiego i Żółkiewskiego. Pozwolenie na remont ul. Żbikowskiej zostało wydane w roku 2019, a więc prawdopodobnie straciło ważność w związku z niepodjęciem prac. Sprawa tzw. „małej obwodnicy” ogranicza się do dyskusji nad kolejnymi, przedstawianymi przez firmę PANATONI, projektami przebudowy skrzyżowania ulic Lisa Kuli z i Fiołkowej tj. drogą techniczną przy autostradzie A2.

Wynik finansowy za rok 2021 na gospodarce zasobami lokalowymi wykazuje nadwyżkę kosztów nad przychodami w kwocie 31 738,74 zł, natomiast wynik na działalności pozostałej, wykazuje nadwyżkę przychodów nad kosztami w kwocie 12 930,59 zł.

Komisja Rewizyjna, zgodnie z wnioskiem Zarządu proponuje nadwyżkę kosztów nad przychodami na gospodarce zasobami lokalowymi w kwocie 31 901,85 zł pokryć z przychodów tej gospodarki w roku 2022, natomiast nadwyżkę przychodów nad kosztami na pozostałej działalności w kwocie 12 930,59 zł przeznaczyć na zwiększenie funduszu zasobowego.

Komisja Rewizyjna po dokonaniu oceny pracy Zarządu w okresie od 01.01.2021r. do 31.12.2021r. i w oparciu o wyniki finansowe, a także realizację nałożonych zadań wnosi do Walnego Zgromadzenia o udzielenie absolutorium członkom Zarządu w osobach: Andrzej Paciorek i Honorata Cieszańska.

Sekretarz
Komisji Rewizyjnej

Łukasz Mazurek

Przewodnicząca
Komisji Rewizyjnej

Wiesława Kowalska