

Uchwała nr 1 / 2021

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowo – Budowlanej „Żbikowska” w Piastowie z dnia 23 września 2021 roku

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Komisji Rewizyjnej Spółdzielni Mieszkaniowo – Budowlanej "ŻBIKOWSKA" w Piastowie

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowo – Budowlanej „ŻBIKOWSKA” w Piastowie po wysłuchaniu i rozpatrzeniu sprawozdania Komisji Rewizyjnej, działając na podstawie § 72 ust. 1 pkt 3) Statutu, podejmuje uchwałę treści następującej:

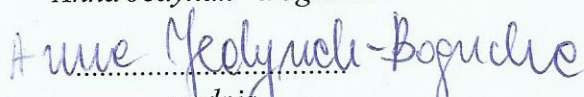
§ 1

Przyjąć sprawozdanie Komisji Rewizyjnej Spółdzielni Mieszkaniowo – Budowlanej "ŻBIKOWSKA" w Piastowie za okres od 01.01.2020r. do 31.12.2020r.

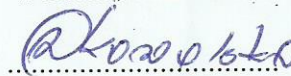
§ 2

Uchwała obowiązuje z dniem jej podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia
Anna Jedynak - Bogucka


.....
podpis

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia
Wiesława Kowalska


.....
podpis

Spółdzielnia Mieszkaniowo – Budowlana
„ŻBIKOWSKA” w Piastowie
05-820 PIASTÓW, ul. Żbikowska 30

Piastów, dnia 06.04.2021r.

SPRAWOZDANIE KOMISJI REWIZYJNEJ z działalności w okresie od 01.01.2020r. do 31.12.2020r.

Podstawą prawną działalności Komisji Rewizyjnej w roku 2020 były:

1. Ustawa z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 1982 r. Nr 30 poz. 210 z późniejszymi zmianami),
2. Ustawa z dnia 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U z 2001r. Nr 4 poz. 27 z późniejszymi zmianami),
3. Statut Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej "ŻBIKOWSKA" w Piastowie zarejestrowany w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 16.10.2003r. ze zmianami wprowadzonymi przez Walne Zgromadzenie – ostatnia w dniu 17 września 2020r.,
4. Regulamin Komisji Rewizyjnej uchwalony w dniu 02.04.2004r. przez Zebranie Przedstawicieli ze zmianami wprowadzonymi przez Walne Zgromadzenie – ostatnia w dniu 17 września 2020r.

W okresie sprawozdawczym Komisja Rewizyjna działała w następującym składzie:

Wiesława Kowalska	-	przewodnicząca
Anna Jedynak-Bogucka	-	zastępczyni przewodniczącej
Łukasz Mazurek	-	sekretarz
Wioletta Kowalska	-	członek
Marek Kacprzyk	-	członek

Ww. Członkowie Komisji Rewizyjnej zostali wybrani podczas Walnego Zgromadzenia w dniu 07.06.2018r.

Zgodnie z zapisem § 79 ust. 1 Statutu, kadencja Komisji Rewizyjnej trwa 3 lata i obecna VI kadencja kończy się w dniu 10.06.2021r. Ze względu na ogłoszony stan epidemii COVID-19, w przypadku braku możliwości zwołania Walnego Zgromadzenia, kadencja może być przedłużona do 60-ciu dni po jej zakończeniu.

W roku 2020 odbyły się 3 protokołowane posiedzenia, podczas których omawiano sprawy dotyczące działalności Spółdzielni leżące w kompetencjach Komisji Rewizyjnej. Ze względu na okres pandemii COVID-19 jedno z obrad odbyły się w formie korespondencyjnej.

Podczas wszystkich obrad prezentowane były sprawozdania Zarządu z bieżącej działalności Spółdzielni. Omówiono szereg spraw dotyczących

istotnych problemów związanych z tą działalnością. Omawiano m.in. wnioski składane przez mieszkańców. Podczas kolejnych posiedzeń zostały przyjęte sprawozdania z realizacji planu pracy Zarządu i planu remontów. Przyjęto również plan pracy zarządu oraz plan remontów na rok 2020. Plan pracy został zrealizowany w całości. Szczegółowe rozliczenie planu remontów zawiera sprawozdanie Zarządu za rok 2020. W roku 2020 został również w całości zrealizowany Plan gospodarczy zatwierdzony przez Walne Zgromadzenie w dniu 17.09.2020r.

W roku 2019 Spółdzielnia została poddana lustracji przez Krajowy Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Warszawie, podczas której nie stwierdzono nieprawidłowości. W podsumowaniu stwierdzono, że „*sytuacja ekonomiczno-gospodarcza Spółdzielni jest stabilna i nie zachodzi obawa zaprzestania działalności. W Spółdzielni w badanym okresie przestrzegano przepisów prawa i postanowień statutu. Organy samorządowe Spółdzielni działały w interesie Członków i zabezpieczały prawidłową działalność Spółdzielni*”.

Na zakończenie listu polustracyjnego Krajowy Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Warszawie, mając na uwadze dalsze doskonalenie pracy Spółdzielni i jej poszczególnych służb przedłożył następujące wnioski:

1. *Uzupełnić postanowienia Regulaminu Gospodarki Zasobami Lokalowymi o zasady ustalania kosztów podgrzania wody.*
2. *Rozważyć możliwość podniesienia stawki odpisu na wymianę wodomierzy i ciepłomierzy do poziomu zapewniającego pokrycie rzeczywistych kosztów tej wymiany*”.

Zgodnie z art. 93 §4 Prawa Spółdzielczego wyniki przeprowadzonej lustracji, Komisja Rewizyjna przedstawiła na Walnym Zgromadzeniu w dniu 06.06.2019r. Przedłożone przez Związek Rewizyjny wnioski zostały przez Walne Zgromadzenie przyjęte do realizacji.

Zmiany w Regulaminie, zgodnie z zaleceniami zawartymi we wniosku nr 1, wprowadzono uchwałą Komisji Rewizyjnej nr 2/2019 z dnia 05 września 2019r., natomiast zmianę stawek na pokrycie kosztów wymiany lub legalizacji wodomierzy i ciepłomierzy, zgodnie z wnioskiem nr 2, wprowadzono uchwałą Komisji Rewizyjnej nr 3/2019 z dnia 05 września 2019r. z datą obowiązywania od dnia 01.01.2020r.

Oba wnioski zostały zrealizowane, o czym Krajowy Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych został powiadomiony pismem SMB/441/2019 z dnia 18.11.2019r.

Z dniem 01.01.2020r. oprócz zaleconej przez lustratora zmiany wysokości odpisów na wymianę i legalizację wodomierzy oraz ciepłomierzy zostały wprowadzone nowe stawki opłat eksploatacji podstawowej i funduszu remontowego. Stawki eksploatacji podstawowej i funduszu remontowego nie były zmieniane od roku 2014, natomiast wartość odpisu na wymianę i legalizację wodomierzy oraz ciepłomierzy od roku 2012.

Od dnia 01.07.2020r. obowiązują nowe zasady naliczania opłat za wywóz nieczystości stałych, które zależne są od ilości zużytej wody w lokalach. Zarząd Spółdzielni interweniował w Urzędzie Miasta w sprawie odstąpienia od

takiej metody, a przede wszystkim o ustalenie tego samego okresu rozliczeniowego dla pobieranych zaliczek i obciążeń za wywóz śmieci. W dniu 16.02.2021r. otrzymaliśmy rozliczenie wpłat za II półrocze 2020r. Na podstawie tych informacji zostanie wprowadzone rozliczenie kosztów za gospodarowanie odpadami komunalnymi podobnie jak za zużycie wody. W przypadku mniejszego zużycia niż deklarowane będą zwracane nadpłaty, a w przypadku większego zużycia wystąpią niedopłaty, które mieszkańcy będą zobowiązani uregulować.

Wspólnie z Zarządem dokonano analizy złożonych wniosków podczas Walnych Zgromadzeń. Wszystkie wnioski zostały zrealizowane.

W zakresie zmian w poszczególnych regulacjach organizacyjnych Komisja Rewizyjna dokonała weryfikacji proponowanych przez Zarząd zmian w statucie, strukturze organizacyjnej oraz Regulaminie Komisji Rewizyjnej, które były przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia w dniu 17.09.2020r.

Za rok 2020 Spółdzielnia nasza, w zakresie gospodarki zasobami lokalowymi wykazuje nadwyżkę przychodów nad kosztami w kwocie 1 891,64 zł. natomiast na pozostałej działalności gospodarczej nadwyżkę kosztów nad przychodami w kwocie 2 505,55 zł. Komisja Rewizyjna zgodnie z wnioskiem Zarządu, proponuje nadwyżkę przychodów nad kosztami wypracowaną na gospodarce zasobami lokalowymi w kwocie 1 891,64 zł przeznaczyć na pokrycie kosztów tej gospodarki w roku 2021, natomiast nadwyżkę kosztów nad przychodami na pozostałej działalności w kwocie 2 505,55 zł pokryć z funduszu zasobowego.

Komisja Rewizyjna po dokonaniu oceny pracy Zarządu w okresie od 01.01.2020r. do 31.12.2020r. i w oparciu o wyniki finansowe, a także realizację nałożonych zadań wnosi do Walnego Zgromadzenia o udzielenie absolutorium członkom Zarządu w osobach: Andrzej Paciorek i Honorata Cieszańska.

Zastępczyni Przewodniczącej
Komisji Rewizyjnej

Anna Jedyńska-Bogucka
Anna Jedyńska-Bogucka

Przewodnicząca
Komisji Rewizyjnej

Wiesława Kowalska
Wiesława Kowalska