

Piastów, dnia 22.04.2010r.

SPRAWOZDANIE KOMISJI REWIZYJNEJ z działalności w okresie od 01.01.2009r. do 31.12.2009r.

Podstawą prawną działalności Komisji Rewizyjnej w roku 2009 były:

1. Ustawa z dnia 16.09.1982r. prawo spółdzielcze (Dz. U. z 1995r. Nr 54, poz. 288, z późniejszymi zmianami – tekst jednolity Dz. U z 2003r. Nr 188 poz. 1848),
2. Ustawa z dnia 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2001r. Nr 4, poz. 27 z późniejszymi zmianami – tekst jednolity Dz. U z 2003r. Nr 119 poz. 1116),
3. Statut Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej "ŻBIKOWSKA" w Piastowie zarejestrowany w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy Krajowym Rejestrze Sądowym,
4. Regulamin Komisji Rewizyjnej uchwalony przez Zebranie Przedstawicieli.

W okresie sprawozdawczym Komisja Rewizyjna działała w następującym składzie:

- 1) w okresie od 01.01.2009r. do 18.06.2009r. Członkowie II kadencji wybrani podczas Zebrania Przedstawicieli w dniu 08.06.2006r.:

Honorata Cieszańska	–	przewodnicząca
Kazimierz Domański	–	zastępca przewodniczącego
Barbara Gąsiewska	–	sekretarz
Krzysztof Binkiewicz	–	członek
Marek Narożniak	–	członek

- 2) w okresie od 19.06.2009r. do 31.12.2009r. Członkowie III kadencji wybrani podczas Walnego Zgromadzenia w dniu 18.06.2009r.,

Kazimierz Domański	–	przewodniczący
Wiesława Kowalska	–	zastępca przewodniczącego
Łukasz Mazurek	–	sekretarz
Kazimierz Szufnik	–	członek
Edward Wiśniewski	–	członek

Zgodnie z zapisem § 79 ust. 1 Statutu, kadencja Komisji Rewizyjnej trwa 3 lata i III kadencja zakończy się w czerwcu 2012r.

W roku 2009 odbyło się łącznie 13 protokołowanych posiedzeń, podczas których podjęto 14 uchwał w sprawach dotyczących działalności Spółdzielni leżących w kompetencjach Komisji Rewizyjnej.

Na wszystkich posiedzeniach prezentowane były sprawozdania Zarządu z bieżącej działalności Spółdzielni. Omówiono szereg spraw dotyczących istotnych problemów związanych z tą działalnością. Podczas kolejnych posiedzeń zostały przyjęte sprawozdania z realizacji planu pracy Zarządu, planu remontów oraz wniosków z lustracji przeprowadzonej w roku 2006. Przyjęto również plan pracy zarządu oraz plan remontów na rok 2009. Komisja Rewizyjna podjęła uchwały w sprawie przyjęcia:

- Regulaminu ochrony danych osobowych,
- Regulaminu zlecenia robót obcym wykonawcom,
- Regulaminu gospodarki zasobami lokalowymi,
- zmian w Regulaminie korzystania z parkingu Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej "ŻBIKOWSKA" w Piastowie,
- Instrukcji kontroli i obiegu dokumentów.

Podczas posiedzeń omawiane były sprawy dotyczące działalności Spółdzielni, a przede wszystkim sprawy wyodrębniania własności lokali, remontów – szczególnie termomodernizacji budynku przy ul. Ogińskiego 14, organizacji parkingu, a także sprawy zgłaszane przez indywidualnych członków Spółdzielni np. rozliczania kosztów ciepła, odstraszania ptactwa...

W grudniu 2009r., w oparciu o zapisy w Regulaminie gospodarki zasobami lokalowymi oraz aktualne ceny, ustalono nowe stawki opłat eksploatacyjnych obowiązujących od dnia 01.01.2010r. Ze względu na przewidywany korzystny wynik finansowy w roku 2009 nie podniesiono wartości poszczególnych funduszy, obniżono nawet opłatę za wywóz nieczystości stałych, a wartość poszczególnych składników opłat w formie zaliczek dostosowano do zaktualizowanej powierzchni użytkowej lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi.

Oprócz ww. Komisja Rewizyjna śledziła przebieg postępowania w sądach. W roku 2009 prowadzone były 4 sprawy z powództwa Spółdzielni przeciwko członkom o zapłatę. Trzy z nich zostały zakończone orzeczeniami zgodnymi ze złożonymi pozwami, jedna sprawa jeszcze nie została rozstrzygnięta – pozew został złożony w roku 2008. Uruchomiono jedno postępowanie egzekucyjne.

Wspólnie z Zarządem dokonano analizy złożonych wniosków podczas ostatnich Zebrań Grup Członkowskich, Zebrania Przedstawicieli i Walnego Zgromadzenia. Stan realizacji wniosków zawiera sprawozdanie Zarządu za rok 2009.

Komisja Rewizyjna nadzorowała również proces realizacji wniosków zawartych w liście polustracyjnym Krajowej Rady Spółdzielczej z grudnia 2006r. W latach 2006 – 2009 wszystkie wnioski zostały zrealizowane.

W okresie od 16.11.2009r. do 17.12.2009r. Spółdzielnia została poddana kolejnej lustracji przez Krajową Radę Spółdzielczą. Badaniem objęto:

- podstawy prawne i zakres działalności Spółdzielni,
- organizację wewnętrzną, zatrudnienie i sprawy pracownicze,
- działalność organów samorządowych,
- zagadnienia członkowsko-mieszkaniowe,
- gospodarkę zasobami mieszkaniowymi i remonty,
- gospodarkę finansową.

Przedstawiciele Komisji Rewizyjnej uczestniczyli w rozpoczęciu i zakończeniu lustracji oraz udzielali wyjaśnień w trakcie prowadzonej kontroli. W dniu 17.12.2009r. podczas posiedzenia Komisji Rewizyjnej został omówiony i przekazany protokół lustracji pełnej, w którego wnioskach zamieszczono bardzo pozytywną opinię dotyczącą zarówno

działalności Zarządu jak również prawidłowego wypełniania funkcji kontrolno-nadzorczych Komisji Rewizyjnej.

Zgodnie z art. 93 §4 Prawa Spółdzielczego zalecenia polustracyjne Komisja Rewizyjna przedstawia Walnemu Zgromadzeniu.

W wyniku przeprowadzonej lustracji Krajowa Rada Spółdzielcza nie narzuciła żadnych zaleceń do realizacji, natomiast w liście polustracyjnym stwierdzono: „***Na tle ustaleń zawartych w protokole lustracji oraz oceny polustracyjnej pożądanymi byłoby, aby organy samorządowe Spółdzielni rozważyły podjęcie następujących działań:***

- 1. Kontynuować podejmowane przez Spółdzielnię działania celem zwiększenia skuteczności windykacji opłat za używanie lokali.***
- 2. Prowadzić ewidencję, rozliczanie i kalkulację rzeczywistych kosztów GZM w miejscu ich powstawania.***
- 3. Ewidencję wpływów i wydatków funduszu remontowego prowadzić do każdego budynku odrębnie.”***

Decyzję w sprawie przyjęcia do realizacji ww. propozycji podejmuje Walne Zgromadzenie.

Komisja Rewizyjna po dokonaniu oceny pracy Zarządu w okresie od 01.01.2009r. do 31.12.2009r. i w oparciu o wyniki finansowe, a także realizację nałożonych zadań wnosi do Walnego Zgromadzenia o udzielenie absolutorium członkom Zarządu w osobach: Andrzej Paciorek i Mariusz Opalach.

Z-ca Przewodniczącego
Komisji Rewizyjnej

Wiesława Kowalska

Przewodniczący
Komisji Rewizyjnej

Kazimierz Domański