

Uchwała nr 10 / 2020

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowo – Budowlanej „Żbikowska” w Piastowie z dnia 17 września 2020 roku

w sprawie: **zmian w statucie**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowo – Budowlanej „ŻBIKOWSKA” w Piastowie, działając na podstawie § 72 ust. 1 pkt 2) Statutu, stosując zasady określone w § 70 ust. 2 Statutu podejmuje uchwałę treści następującej:

§ 1

Wprowadza się zmiany w statucie Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej "ŻBIKOWSKA" w Piastowie o treści następującej:

1. W § 1 ust. 1 punkt 1 otrzymuje brzmienie: Ustawa z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze;
2. W § 1 ust. 1 punkt 2 otrzymuje brzmienie: Ustawa z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych;
3. W § 1 ust. 2 punkt 3 otrzymuje brzmienie: „Prawo spółdzielcze” – oznacza Ustawę z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze;
4. W § 1 ust. 2 punkt 4 otrzymuje brzmienie: „Ustawa” – oznacza ustawę z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych;
5. W § 1 ust. 2 punkt 9 otrzymuje brzmienie: „Lokal” – oznacza samodzielny lokal mieszkalny lub lokal o innym przeznaczeniu (np. użytkowy), o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali;
6. W § 1 ust. 2 punkt 13 otrzymuje brzmienie: „lokal zamienny” – oznacza lokal, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 21 stycznia 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego;
7. W § 1 ust. 2 punkt 17 otrzymuje brzmienie: „Wartość rynkowa” – oznacza wartość określoną na podstawie przepisów działu IV rozdziału 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami;
8. W § 12 punkt 1 otrzymuje brzmienie: osoby, której małżonek został członkiem Spółdzielni na zasadach określonych w §14, o ile tytuł prawa odrębnej własności do lokalu przysługuje obojgu małżonkom;
9. W § 47 dodaje się ust. 5b o brzmieniu: W przypadku, gdy decyzje organów samorządowych w sprawie składników opłat, o których mowa w punkcie 5a, podjęte są w terminie uniemożliwiającym Spółdzielni zawiadomienie użytkowników lokali wg zasady określonej w punkcie 5a, dopuszcza się odstępstwo od tej zasady;
10. W § 81 ust. 1 wykreśla się punkt 14;
11. W § 81 ust. 1 dodaje się punkt 21 o brzmieniu: podejmowanie uchwał w sprawie wysokości stawek poszczególnych składników opłat, o których mowa w §45 Statutu zależnych od Spółdzielni;
12. W § 83 dodaje się ust. 5 o brzmieniu: Członkom Komisji Rewizyjnej przyznawane są diety na zasadach określonych uchwałą Walnego Zgromadzenia;
13. W § 86 ust. 2 dodaje się punkt 18 o brzmieniu: podejmowanie uchwał w sprawie wysokości stawek poszczególnych składników opłat, o których mowa w §45 Statutu niezależnych od Spółdzielni;
14. § 87 otrzymuje brzmienie: Z prezesem i członkami Zarządu Komisja Rewizyjna zawiera i rozwiązuje umowę o pracę, w oparciu o przepisy Kodeksu pracy. Odwołanie prezesa lub członka Zarządu ze składu Zarządu i z funkcji prezesa lub członka Zarządu nie narusza jego uprawnień ze stosunku pracy.
15. W § 100 ust. 3 wykreśla się ostatnie zdanie;
16. W § 100 dodaje się ust. 4 o brzmieniu: W oparciu o zasady określone w ust. 1 – 3 sposób przeznaczenia pożytków i innych przychodów lub nadwyżek finansowych oraz określoną

kolejność i sposób pokrywania strat bilansowych określa uchwała Walnego Zgromadzenia na podstawie §72 ust. 1 pkt. 6) Statutu;

17. Ostatnie zdanie Statutu otrzymuje brzmienie: Niniejszy tekst statutu uwzględnia jego zmiany wynikające z uchwał Zebrania Przedstawicieli: nr 2/2004 z dnia 02.04.2004r., nr 11/2006 z dnia 08.06.2006r., nr 11/2007 z dnia 12.06.2007r., nr 13/2007 z dnia 22.11.2007r., uchwał Walnego Zgromadzenia: nr 11/2009 z dnia 18.06.2009r. nr 10 / 2013 z dnia 20 czerwca 2013r. nr 9/2016 z dnia 02.06.2016r., nr 11/2018 z dnia 07 czerwca 2018r. oraz nr 10/2020 z dnia 17 września 2020r. i stanowi załącznik do uchwały nr 11/2020 z dnia 17 września 2020r. w sprawie przyjęcia jednolitego tekstu Statutu.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

/ - /

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

/ - /