

Piastów, dnia 12.04.2018r.

SPRAWOZDANIE KOMISJI REWIZYJNEJ z działalności w okresie od 01.01.2017r. do 31.12.2017r.

Podstawą prawną działalności Komisji Rewizyjnej w roku 2017 były:

1. Ustawa z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst Dz. U. z 2017r. poz. 1560 z późniejszymi zmianami),
2. Ustawa z dnia 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1222 z późniejszymi zmianami),
3. Statut Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej "ŻBIKOWSKA" w Piastowie zarejestrowany w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy Krajowym Rejestrze Sądowym,
4. Regulamin Komisji Rewizyjnej uchwalony w dniu 02.04.2004r. przez Zebranie Przedstawicieli wraz ze zmianami wprowadzonymi przez Walne Zgromadzenie – ostatnia w dniu 02.06.2016r.

W okresie sprawozdawczym Komisja Rewizyjna działała w następującym składzie:

Honorata Cieszańska	–	przewodnicząca
Krzysztof Sobczyński	–	zastępca przewodniczącego
Anna Jedynak-Bogucka	–	sekretarz
Wioletta Kowalska	–	członek
Marek Kacprzyk	–	członek

Zgodnie z zapisem § 79 ust. 1 Statutu, kadencja Komisji Rewizyjnej trwa 3 lata i obecna V kadencja zakończy się w roku 2018.

W roku 2017 odbyły się 3 protokołowane posiedzenia, podczas których omawiano sprawy dotyczące działalności Spółdzielni leżące w kompetencjach Komisji Rewizyjnej.

Na wszystkich posiedzeniach prezentowane były sprawozdania Zarządu z bieżącej działalności Spółdzielni. Omówiono szereg spraw dotyczących istotnych problemów związanych z tą działalnością. Omawiano wnioski składane przez mieszkańców, dotyczące spraw organizacyjnych. Podczas kolejnych posiedzeń zostały przyjęte sprawozdania z realizacji planu pracy Zarządu, planu remontów. Przyjęto

również plan pracy zarządu oraz plan remontów na rok 2017. Plan pracy został zrealizowany w całości. W roku 2017 nie wykorzystano wszystkich środków funduszu remontowego, które zasilą dodatkowo ten fundusz w roku 2018. Szczegółowe rozliczenie planu remontów zawiera sprawozdanie Zarządu za rok 2017. W roku 2017 został również w całości zrealizowany Plan gospodarczy zatwierdzony przez Walne Zgromadzenie w dniu 08.06.2017r.

Komisja Rewizyjna wspierała działania Zarządu w sprawie wycofania się władz miasta Piastowa z realizacji planu budowy tzw. „małej obwodnicy Piastowa” w ciągu ulic Żółkiewskiego, Ogińskiego i Barcewicza, a dalej na terenie miasta Pruszków. W przypadku zastosowania tzw. „specustawy” przy realizacji tego projektu, istniało potencjalne zagrożenie utraty części parkingu od strony ul. Ogińskiego. Poza tym zwiększenie ruchu ulicą Ogińskiego stworzy realne zagrożenie bezpieczeństwa, pogorszenie i tak już ciężkiej sytuacji w zakresie zanieczyszczenia powietrza, poziomu hałasu oraz innych czynników szkodliwych ekologicznie, spowodowanych bliskością autostrady oraz korytarza powietrznego dla samolotów lądujących i startujących z lotniska na Okęciu, a także uciążliwości linii przesyłowej wysokiego napięcia nad działką, na której znajdują się budynki Spółdzielni. Członkowie Komisji uczestniczyli w posiedzeniach sesji Rady Miasta Piastowa, na których poruszany był ten temat oraz czynnie popierali protesty składane do Urzędu miasta Piastowa i starostwa powiatowego w Pruszkowie. Pod koniec 2017r.e sprawa budowy tzw. „małej obwodnicy” została zawieszona i nie jest uwzględniona w planach miasta na rok 2018. Działania władz powiatu i miasta są monitorowane na bieżąco. Celem przeciwdziałania realizacji budowy tej drogi powstało Stowarzyszenie „Wspólna Sprawa”, które na swojej stronie internetowej publikuje wszelkie informacje w tej sprawie. Po otrzymaniu w dniu 05.04.2018r. informacji o złożeniu wniosku w imieniu Burmistrza Miasta Piastowa o wydanie pozwolenia na budowę, Zarząd Spółdzielni złożył w Starostwie Powiatowym wniosek o wydanie decyzji negatywnej tj. nie wydania pozwolenia na realizację inwestycji.

Komisja Rewizyjna poddawała sprawdzaniu działalności Spółdzielni w zakresie:

- 1) zagadnień organizacyjno-prawnych,
- 2) organizacji wewnętrznej, zatrudnienia i wynagradzania,
- 3) gospodarki zasobami mieszkaniowymi,
- 4) pozostałej działalności gospodarczej,
- 5) zaspokajania potrzeb technicznych nieruchomości,
- 6) gospodarki finansowej Spółdzielni.

W roku 2017 nie ulegały zmianie wysokości stawek poszczególnych składników naliczeń. Pomimo wzrostu stawek na podatek od nieruchomości nie zwiększono naliczeń ze względu na zbyt niską różnicę w stosunku do opłat z poprzedniego roku i dodatni wynik finansowy za rok 2016.

Wspólnie z Zarządem dokonano analizy złożonych wniosków podczas Zebrań Grup Członkowskich i Walnych Zgromadzeń. Wszystkie wnioski zostały

zrealizowane, a w ostatnich latach nie zgłoszono żadnych wniosków podczas obrad Walnego Zgromadzenia.

Za rok 2017 Spółdzielnia nasza w zakresie gospodarki zasobami lokalowymi wykazuje nadwyżkę przychodów nad kosztami w kwocie 32 555,06 zł, natomiast na pozostałej działalności gospodarczej nadwyżkę przychodów nad kosztami w kwocie 260,06 zł. Komisja Rewizyjna zgodnie z wnioskiem Zarządu, proponuje nadwyżkę przychodów nad kosztami wypracowaną na gospodarce zasobami lokalowymi przeznaczyć na pokrycie kosztów tej gospodarki w roku 2018, a nadwyżkę przychodów nad kosztami na pozostałej działalności przeznaczyć na zwiększenie funduszu zasobowego.

Komisja Rewizyjna po dokonaniu oceny pracy Zarządu w okresie od 01.01.2017r. do 31.12.2017r. i w oparciu o wyniki finansowe, a także realizację nałożonych zadań wnosi do Walnego Zgromadzenia o udzielenie absolutorium członkom Zarządu w osobach: Andrzej Paciorek i Mariusz Opalach.

Zastępca Przewodniczącego
Komisji Rewizyjnej
/ - /

Przewodnicząca
Komisji Rewizyjnej
/ - /