

Uchwała nr 9 / 2016
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowo – Budowlanej
„Żbikowska” w Piastowie
z dnia 02 czerwca 2016 roku

w sprawie: **zmian w statucie**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowo – Budowlanej „ŻBIKOWSKA” w Piastowie, działając na podstawie § 72 ust. 1 pkt 2) Statutu, stosując zasady określone w § 70 ust. 2 Statutu podejmuje uchwałę treści następującej:

§ 1

Wprowadza się zmiany w statucie Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej "ŻBIKOWSKA" w Piastowie o treści następującej:

1. W § 1 ust. 1 punkt 1 otrzymuje brzmienie: Ustawa z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst Dz. U. z 2016r. poz. 21 z późniejszymi zmianami),
2. W § 1 ust. 1 punkt 2 otrzymuje brzmienie: Ustawa z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (jednolity tekst Dz. U. z 2013r. poz. 1222 z późniejszymi zmianami).
3. W § 1 ust. 2 punkt 3 otrzymuje brzmienie: „Prawo spółdzielcze” – oznacza Ustawę z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst Dz. U. z 2016r. poz. 21 z późniejszymi zmianami).
4. W § 1 ust. 2 punkt 4 otrzymuje brzmienie: „Ustawa” – oznacza Ustawę z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (jednolity tekst Dz. U. z 2013r. poz. 1222 z późniejszymi zmianami).
5. W § 1 ust. 2 punkt 9 otrzymuje brzmienie: „Lokal” – oznacza samodzielny lokal mieszkalny lub lokal o innym przeznaczeniu (np. użytkowy), o których mowa w art. 2 Ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2015r. poz. 1892).
6. W § 1 ust. 2 punkt 13 otrzymuje brzmienie: „Lokal zamienny” – oznacza lokal, o którym mowa w art. 2 ust. 1 punkt 6 Ustawy z dnia 21 stycznia 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014r. poz. 150 z późniejszymi zmianami).
7. W § 1 ust. 2 punkt 17 otrzymuje brzmienie: „Wartość rynkowa” – oznacza wartość określoną na podstawie przepisów działu IV rozdziału 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późniejszymi zmianami).
8. § 2 otrzymuje brzmienie: Statut został uchwalony w trybie przewidzianym w art. 109 § 1 i § 2 Prawo spółdzielcze.
9. W § 21 ust. 1 punkt 9 otrzymuje brzmienie: Prawo zaskarżania do sądu uchwał organów Spółdzielni podjętych w jego sprawach przy zachowaniu wymogów, wynikających z art. 32 Prawa spółdzielczego oraz z art. 4 ust. 8 Ustawy.
10. W § 24 ust. 1 otrzymuje brzmienie: Wysokość wpisowego wynosi 450 zł., a udział wynosi 600,- zł. z zastrzeżeniem wyjątku wg § 12, ust. 1 i 4 Statutu.
11. W § 24 wykreśla się ust. 10.
12. W § 30 ust. 2 punkt 2 otrzymuje brzmienie: pochodne nabycie, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 16) Statutu.
13. W § 30 ust. 2 punkt 3 otrzymuje brzmienie: przekształcenie spółdzielczego prawa do lokalu w odrębną własność lokalu, według postanowień § 36 i § 37 Statutu.
14. W § 30 ust. 3 otrzymuje brzmienie: Członkowie Spółdzielni zachowują własnościowe prawa do lokali nabyte w drodze przydziałów wydanych przed datą podziału przez

Spółdzielnię Mieszkaniową w Piastowie. Nabycie po tej dacie omawianego prawa następuje w drodze nabycia pochodnego, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 16) Statutu.

15. W § 36 ust. 1 zmienia się z „trzech miesięcy” na „sześciu miesięcy”.
16. W § 45 ust. 8 punkt 3 otrzymuje brzmienie:
Do zobowiązań Spółdzielni z innych tytułów, o których mowa w ustępach poprzedzających, zalicza się w szczególności:
 - 1) spłaty kredytów zaciągniętych przez Spółdzielnię wraz z odsetkami,
 - 2) koszty określenia przez Spółdzielnię przedmiotu odrębnej własności poszczególnych lokali,
 - 3) koszty wycen rzeczoznawców.
17. W § 55 ust. 1 otrzymuje brzmienie: Jeżeli własnościowe prawo do lokalu przeszło na jednego spadkobiercę, powinien on przedstawić Spółdzielni postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku i złożyć deklarację członkowską, jeżeli nie jest członkiem Spółdzielni.
18. W § 79 ust. 1 otrzymuje brzmienie: Komisja Rewizyjna składa się z 5-ciu członków wybieranych wyłącznie spośród członków Spółdzielni przez Walne Zgromadzenie na liczącą 3 lata kadencję.
19. W § 81 ust. 1 uchyla się punkt 10.
20. W § 82 ust. 2 otrzymuje brzmienie: Posiedzenia Komisji Rewizyjnej zwołuje przewodniczący Komisji Rewizyjnej lub w razie jego nieobecności – zastępca przewodniczącego, w terminach określonych w Regulaminie Komisji Rewizyjnej.
21. W § 99 ust. 2 otrzymuje brzmienie: Zasady tworzenia i gospodarowania funduszami, o których mowa w ust. 1 w punktach od 3) do 5) określone są w Prawie spółdzielczym, Ustawie i przepisach odrębnych.
22. W § 99 dodaje się ust. 3 o brzmieniu: W przypadku konieczności, na podstawie kompetencji określonych w § 81 ust. 1 punkt 7) i 18), zasady tworzenia i gospodarowania funduszami, o których mowa w ust. 1 mogą być określone w regulaminach uchwalonych przez Komisję Rewizyjną.
23. Ostatnie zdanie Statutu otrzymuje brzmienie: Niniejszy tekst statutu uwzględnia jego zmiany wynikające z uchwał Zebrania Przedstawicieli: nr 2/2004 z dnia 02.04.2004r., nr 11/2006 z dnia 08.06.2006r., nr 11/2007 z dnia 12.06.2007r., nr 13/2007 z dnia 22.11.2007r., uchwał Walnego Zgromadzenia: nr 11/2009 z dnia 18.06.2009r., nr 10 / 2013 z dnia 20 czerwca 2013r. oraz nr 9/2016 z dnia 02.06.2016r. i stanowi załącznik do uchwały nr 10/2016 z dnia 02 czerwca 2016r. w sprawie przyjęcia jednolitego tekstu Statutu.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach dla:

- 1) dla Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy Wydział Gospodarczy – Krajowy Rejestr Sądowy – 2 egz.,
- 2) Urzędu Skarbowego w Pruszkowie – 1 egz.,
- 3) SMB „ŻBIKOWSKA” w Piastowie – 1 egz.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia
/ - /

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia
/ - /