

Uchwała nr 10 / 2013

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowo – Budowlanej „Żbikowska” w Piastowie z dnia 20 czerwca 2013 roku

w sprawie: **zmian w statucie**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowo – Budowlanej „ŻBIKOWSKA” w Piastowie, działając na podstawie § 72 ust. 1 pkt 2) Statutu, stosując zasady określone w § 70 ust. 2 Statutu podejmuje uchwałę treści następującej:

§ 1

Wprowadza się zmiany w statucie Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej "ŻBIKOWSKA" w Piastowie o treści następującej:

1. § 1 ust. 1 punkt 1 otrzymuje brzmienie: Ustawa z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst Dz. U. z 2003r. Nr 188, poz. 1848 z późniejszymi zmianami),
2. § 1 ust. 1 punkt 2 otrzymuje brzmienie: Ustawa z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (jednolity tekst Dz. U. z 2003r. Nr 119, poz. 1116 z późniejszymi zmianami),
3. § 1 ust. 2 punkt 3 otrzymuje brzmienie: „Prawo spółdzielcze” – oznacza Ustawę z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst Dz. U. z 2003r. Nr 188, poz. 1848 z późniejszymi zmianami),
4. § 1 ust. 2 punkt 4 otrzymuje brzmienie: „Ustawa” – oznacza Ustawę z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (jednolity tekst Dz. U. z 2003r. Nr 119, poz. 1116 z późniejszymi zmianami),
5. § 1 ust. 2 punkt 9 otrzymuje brzmienie: „Lokal” – oznacza samodzielny lokal mieszkalny lub lokal o innym przeznaczeniu (np. użytkowy), o których mowa w art. 2 Ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz. 903 z późniejszymi zmianami),
6. § 1 ust. 2 punkt 13 otrzymuje brzmienie: „Lokal zamienny” – oznacza lokal, o którym mowa w art. 2 ust. 1 punkt 6 Ustawy z dnia 21 stycznia 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późniejszymi zmianami),
7. § 1 ust. 2 punkt 17 otrzymuje brzmienie: „Wartość rynkowa” – oznacza wartość określoną na podstawie przepisów działu IV rozdziału 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami),
8. § 24 ust. 1 otrzymuje brzmienie: Wysokość wpisowego wynosi $\frac{1}{4}$ minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2002r, Nr 200, poz. 1679 z późniejszymi zmianami).
9. § 47 ust. 4 otrzymuje brzmienie: Członkowie Spółdzielni, właściciele nie będący członkami Spółdzielni posiadający tytuły prawne do lokali oraz najemcy nie mogą potrącać swoich należności od Spółdzielni z opłat za używanie lokali.
10. § 47 ust. 5 zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie: O zmianie wysokości opłat Spółdzielnia jest obowiązana zawiadomić osoby, o których mowa w § 45 ust. 1 – 4 Statutu co najmniej na 3 miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.

11. W § 47 dodaje się ust. 5a o brzmieniu: W przypadku zmiany wysokości opłat na pokrycie kosztów niezależnych od Spółdzielni, w szczególności energii, gazu, wody oraz odbioru ścieków, odpadów i nieczystości ciekłych, Spółdzielnia jest obowiązana zawiadomić osoby, o których mowa w § 45 ust. 1 – 4 Statutu co najmniej na 14 dni przed upływem terminu do wnoszenia opłat, ale nie później niż ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego ten termin. Zmiana wysokości opłat wymaga uzasadnienia na piśmie.
12. W § 52 dodaje się ust. 1a o brzmieniu: W przypadku braku możliwości skutecznego powiadomienia Członka Spółdzielni o terminie rozpatrywania wniosku, o którym mowa w ust. 1 oraz upływu 37 miesięcy od zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok, w którym nastąpiło zbycie prawa do lokalu, o którym mowa w § 50 punkt 4 Statutu, Komisja Rewizyjna może podjąć uchwałę o wykreśleniu z rejestru członków, bez konieczności powiadamiania członka Spółdzielni o rozpatrywaniu wniosku o jego wykreślenie.
13. § 52 ust. 2 pierwsze zdanie otrzymuje brzmienie: Komisja Rewizyjna o podjętej uchwale w sprawie wykreślenia albo wykluczenia z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w § 52 ust. 1a, ma obowiązek zawiadomić członka na piśmie wraz z uzasadnieniem o wykreśleniu albo wykluczeniu ze spółdzielni według wymogów określonych w § 22 ust. 3 Statutu.
14. § 79 ust. 1 otrzymuje brzmienie: Komisja Rewizyjna składa się z 5-ciu członków wybieranych wyłącznie spośród członków Spółdzielni przez Walne Zgromadzenie na liczącą 3 lata kadencję, która kończy się z dniem wyboru nowych jej członków tj. w dniu pierwszego Walnego Zgromadzenia w trzecim roku kalendarzowym od daty wyborów członków Komisji Rewizyjnej z zastrzeżeniem postanowień art. 8² ust. 2 i ust. 3 Ustawy oraz § 80 ust. 2 Statutu.
15. Ostatnie zdanie Statutu otrzymuje brzmienie: Niniejszy tekst statutu uwzględnia jego zmiany wynikające z uchwał Zebrania Przedstawicieli: nr 2/2004 z dnia 02.04.2004r., nr 11/2006 z dnia 08.06.2006r., nr 11/2007 z dnia 12.06.2007r., uchwały nr 13/2007 z dnia 22.11.2007r., uchwał Walnego Zgromadzenia nr 11/2009 z dnia 18.06.2009r. oraz nr 10 / 2013 z dnia 20 czerwca 2013r. i stanowi załącznik do uchwały nr 11/2013 z dnia 20 czerwca 2013r. w sprawie przyjęcia jednolitego tekstu Statutu.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach:

- 1) Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy Wydział Gospodarczy – Krajowy Rejestr Sądowy – 2 egz.,
- 2) Urzędu Skarbowego w Pruszkowie – 1 egz.,
- 3) SMB „ŻBIKOWSKA” w Piastowie – 1 egz.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia
/ – /

Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia
/ – /